

公 告



地址：36744 苗栗縣三義鄉西湖村伯公坑 40-4 號

電話：037-873350

傳真：037-875390

E-mail: Syip.s875390@sanyitip.org.tw

聯絡人：羅時松

發文日期：中華民國113 年 04 月 15 日

發文字號：113 簡字第010號

主旨：公告標售本中心苗栗縣三義鄉伯公坑段225-1、225-2地號等土地二筆，請踴躍參加投標。

依據：苗栗縣政府112年6月5日府商工字第1120117227號核准函辦理。

公告事項：

- 一、標售底價：新臺幣壹仟參佰伍拾萬元整。
- 二、投標保證金：新臺幣壹佰參拾伍萬元整（標售底價 10%，四捨五入計至萬位）。
- 三、公告期：於 113 年 4 月 19 日起，至 113 年 5 月 3 日 17 時 00 分止截止投標，等標期計 15 日。
- 四、開標日期及地點：訂於 113 年 5 月 7 日 14 時 00 分在本服務中心一樓會議室（地址：苗栗縣三義鄉伯公坑 40 之 4 號）公開開標。當天如因颱風或其他突發事故經苗栗縣政府公布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作天 10 時 00 分同地點開標。
- 五、投標資格及投標方式：
 1. 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。
 2. 外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。（參考投標須知第三點）

- 3.有意投標者，請於本案公告期之辦公時間，向本服務中心 1 樓總務處洽詢(037-873350)
 - 4.領取投標文件，依照規定填寫，並於 113 年 5 月 3 日 17 時 00 分前親自送達財團法人三義工業區服務中心 1 樓總務處。(參考投標須知第六點)
 - 5.各筆標售不動產之標示、面積、非都市土地使用管制，請參考政府機關網站公布之使用編定或地政事務所核發之土地登記謄本記載；有關土地使用管制、地籍等資料，請投標人自行向苗栗縣政府地政機關查詢，並請逕至現場勘查。(參考投標須知第十六點)
 - 6.得標人須待本中心書函通知並於接獲通知起 14 日內至指定經收銀行以現金或即期支票繳清餘款(所繳投標保證金應抵繳價款)為原則。(參考投標須知第十點)
 - 7.標售標的物於得標人繳清全部價款且於產權移轉後，點交予得標人。其他事項詳見投標須知。
- 六、本公告刊登事項如有錯誤，以本服務中心網頁 (<https://www.sanyiip.org.tw>) 公告為準。(參考投標須知第十五點)
- 七、本服務中心對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，歡迎投標人來電洽詢。



財團法人三義工業區服務中心