

正本

財團法人三義工業區服務中心



地址：36744 苗栗縣三義鄉西湖村伯公坑 40-4 號
電話：037-873350 傳真：037-875390
E-mail：Syip.s875390@sanyiip.org.tw
聯絡人：羅時松

地址：356 苗栗縣苗栗市縣府路 100 號

受文者：苗栗縣政府

發文日期：中華民國 112 年 06 月 07 日

發文字號：112 函字第 009 號

附 件：

主 旨：有關府商工字第 1120125633 號函，復如說明，敬請 查照。

說 明：

- 一、本法人自 112 年 3 月 7 日收到順利金屬工業股份有限公司（以下簡稱順利金屬）「苗栗縣三義工業區變更可行性規劃說明」函（發文字號：順利字第 11203070001 號）（附件一），依據財團法人法第 44、45 條及財團法人三義工業區服務中心捐助暨組織章程第十條規定，於 3 月 22 日將此申請案排入第 12 屆第六次董事會會議議題並回函順利金屬（112 函字第 005 號）（附件二）。
- 二、本法人於 112 年 4 月 14 日召開第 12 屆第六次董事會，會中承認事項第五案「順利金屬 112 年 3 月 7 日來函申請：請服務中心作為辦理變更可行性規劃報告之申請人，協助順利金屬得以辦理後續審查作業，呈請 同意。」，在場全體董事決議：「順利公司須對會影響到該條道路進出之所有周遭廠商進行說明並取得該條道路進出的周遭所有廠商同意書，再進行上述 4 項議題」。（附件三）董事會議事錄於 4 月 24 日公佈於財團法人三義工業區服務中心網站之活動訊息欄內並將此會議結論函送順利金屬（112 函字第 006 號）（附件四）。

- 三、112年5月19日本法人對全園區廠商公告並召開「順利金屬股份有限公司就三義工業區道路用地變更為產業用地使用公開說明會」並邀請園區廠商參加，權益相關廠商出席9人，經出席廠商填寫意見表，最終以6票不同意3票同意終結此案。廠商反對原因：「對順利公司而言土地合併好處多多，對其他廠商而言拖板車迴轉更加困難。」(附件五)
- 四、會議過程本法人均存有紙本及影音檔並將紙本記錄公告於本法人官網，如有需求可向本法人申請調閱。
- 五、本法人一向秉著守法、公平、公正、公開之原則，扮演政府與廠商之橋梁及服務園區廠商，但因權益相關廠商不認同順利金屬開發內容及擔心用路人權益受損；希冀 貴府支持本法人行事原則，勿被片面之詞誤導 為盼。



正本：苗栗縣政府

副本：順利金屬工業股份有限公司

順利金屬工業股份有限公司 函(附件一)

收文 112年07月07日
112-078號

地址：苗栗縣三義鄉西湖村伯公坑40之27號
承辦人：何美尖
電話：037-870638
傳真：037-870636
電子信箱：shunlimetal@gmail.com

受文者：財團法人三義工業區服務中心

發文日期：中華民國 112 年 03 月 07 日

發文字號：順利字第11203070001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：苗栗縣三義工業區變更可行性規劃說明

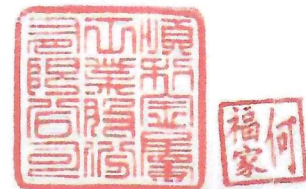
主旨：苗栗縣三義工業區變更可行性規劃說明。

說明：

- 1、本公司雖為傳統的鑄造產業，唯因應未來少子化，製造業無年輕人願意加入，以工業4.0為目標，藉由引進世界級的高新設備，輔以借鏡舊有廠區製造之困境，規劃友善的工作環境，提升臺灣鑄造往智能製造方向發展，在轉型升級的過程中因進口設備空間使用甚鉅，目前現有廠房空間不夠不足，進而提出廠區串聯之需求。
- 2、貴服務中心的服務宗旨是為配合國家經濟發展政策以及肩負政府與廠家間的橋梁，輔導並幫助各廠家產業升級，讓廠家有更好的空間發展性，強化台灣製造產業群聚效應，留住地方人才，提升三義鄉在地就業比例，為三義工業區創造三贏的局面。
- 3、檢附苗栗縣三義工業區變更可行性規劃說明，誠請董事會同意委由三義工業區服務中心，作為辦理變更可行性規劃報告之申請人，協助順利金屬得以辦理後續審查作業。

正本：財團法人三義工業區服務中心

事業單位：順利金屬工業股份有限公司 何福家



(二)

(附件二)



財團法人三義工業區服務中心

地址：36744 苗栗縣三義鄉西湖村伯公坑 40-4 號
電話：037-873350 傳真：037-875390
E-mail：Syip.s875390@msa.hinet.net
聯絡人：羅時松

受文者：順利金屬工業股份有限公司
發文日期：中華民國 112 年 04 月 12 日
發文字號：112 函字第 005 號
速 別：普通件
密等及解密條件：

主旨：有關貴公司申請三義工業區伯公坑段 225 地號產業用地變更規劃一案，回覆如下，請查照。

- 說明：一、本中心依據順利金屬工業股份有限公司，發文字號：順利字第 11203290001 號函文回覆。
- 二、依貴公司函送苗栗三義工業區伯公坑段 225 地號產業用地變更規劃報告書辦理。
- 三、回覆：順利金屬工業股份有限公司函文，本中心將納入 112 年 4 月 14 日(星期五)下午 1 時 30 分召開財團法人三義工業區服務中心第 12 屆第六次董事會中報告與說明。



正本：順利金屬工業股份有限公司
副本：財團法人三義工業區服務中心



112/4/14
W

第五案：順利金屬 112 年 3 月 7 日來函申請：請服務中心作為辦理變更可行性規劃報告之申請人，協助順利金屬得以辦理後續審查作業，呈請 同意。

說明：1. 順利金屬工業股份公司依 3/28 會議何董事長所提想合併成一家公司以減少環安衛證照，故提出用工廠生產配線之完整性之理由欲將部分產業用地及道路用地交換，故依據「產業創新條例」等相關規定提出「三義工業區變更可行性規劃報告書」，將部分原規劃之道路用地變更為產業用地使用。

檢附苗栗三義工業區變更可行性規劃報告書一份。

2. 變更範圍坐落於三義工業區內南側，為苗栗縣三義鄉伯公坑段 225（道路使用；服務中心所有）地號等一筆土地，土地總面積 712.53 平方公尺，經提送變更可行性規劃土地交換 610.1 平方公尺，其餘 102.31 平方公尺順利金屬工業股份公司向三義工業區服務中心提出土地買賣申請。
3. 未來承購方式採三家不動產估價師鑑價最高金額（不得低於裕隆買賣土地單價）出售。鑑價開標過程及土地出售議價過程，除買賣雙方出席，並邀請董事乙位列席參與。
4. 提請 表決：

- A. 是否同意順利金屬工業股份有限公司辦理三義工業區變更可行性規劃？
- B. 是否同意順利金屬工業股份有限公司將部分產業用地及道路用地交換？
- C. 倘上述通過，是否同意委由吳董事長立華代表服務中心作為辦理變更可行性規劃報告之申請人？
- D. 是否同意順利金屬工業股份有限公司向三義工業區服務中心提出土地102.31平方公尺買賣申請？

吳董事長：土地買賣需經董事會同意，迴轉道變更須開說明會對其他廠商說明；但是，何董事長一直認為三義工業區服務中心遲遲不肯買賣／變更，有被刁難的感覺。

三義工業區的公共土地是園區所有廠商共享，任何變更應該跟所有廠商說明，而非個人找政商關係來施壓服務中心。

羅文邑董事：上個月順利金屬、謝消銘、裕隆羅董事、階經理、吳董事長，在此間辦公室召開會議，會議中協調大家好好處理，不要再節外生枝。

邱瓊寬董事：1. 迴轉道變更需要跟園區廠商說明清楚。

2. 重整後，順利公司會因土地的完整性而提高該公司的資產價值，但會造成不少人的不便，應該跟左鄰右舍說清楚講明白。

林明貴董事：順利公司是最大獲利者，但若不獲得園區內其他廠商同意，服務中心會淪為箭靶，實非良策。

在場董事決議：順利公司須對會影響到該條道路進出之所有周遭廠商進行說明並取得該條道路進出的周遭所有廠商同意書，再進行上述4項議題。

六、選舉事項：

第一案：第13屆董事選舉。

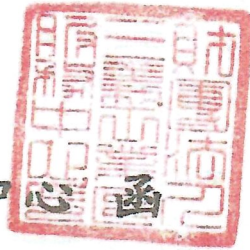
說明：中心第12屆董事任期屆滿，依據「財團法人三義工業區管理中心捐助暨組織章程」第五條辦法，選舉第13屆董事，由各董事推選。

推選名單如下（依姓氏筆畫排序）：

姓名	公司
吳立華	裕隆汽車製造股份有限公司
林明貴	裕盛工業股份有限公司

(10)

財團法人三義工業區服務中心



地址：36744 苗栗縣三義鄉西湖村伯公坑 40-4 號
電話：037-873350 傳真：037-875390
E-mail：Syip.s875390@msa.hinet.net
聯絡人：羅時松

受文者：順利金屬工業股份有限公司

發文日期：中華民國 112 年 05 月 02 日

發文字號：112 函字第 006 號

速 別：普通件

密等及解密條件：

主 旨：有關貴公司申請三義工業區伯公坑段 225 地號產業用地變更規劃一案經送董事會決議，回覆如下，請查照。

說 明：一、本中心依據順利金屬工業股份有限公司，發文字號：順利字第 11203290001 號函文回覆納入 112 年 4 月 14 日(星期五)下午 1 時 30 分召開財團法人三義工業區服務中心第 12 屆第六次董事會中報告與說明。

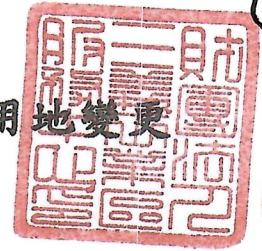
二、在場董事決議：順利公司須對會影響到該條道路進出之所有周遭廠商進行說明並取得該條道路進出的周遭所有廠商同意，再進行後續 4 項議題(如附件)。

三、請貴公司盡速於文收到 1 個月內召開周遭所有廠商說明會，並取得周遭所有廠商同意書。

正本：順利金屬工業股份有限公司

副本：財團法人三義工業區服務中心，新加坡商矽比科亞洲有限公司，寶琳分公司，杰迅企業有限公司，消昌有限公司，巨昕化工(股)公司，順豐金有限公司，禾鑫瀝青(股)公司，松郁電機有限公司，大昶貿易行(股)公司。

順利金屬股份有限公司就三義工業區道路用地變更
為產業用地使用公開說明會



- 開會事由：1. 順利金屬工業股份有限公司何董事長欲將地號 305 與地號 269 兩家公司合併成一家公司以減少環安衛證照，提出用工廠生產線之完整性理由，欲將部分產業用地及道路用地交換；依據「產業創新條例」等相關規定提出「三義工業區變更可行性規劃報告書」，將三義工業區部分原規劃之道路用地變更為產業用地使用，會對周邊廠家道路使用範圍造成影響，故對變更案舉辦公開說明會。
2. 依據財團法人三義工業區服務中心第 12 屆第六次董事會決議，順利金屬工業股份有限公司須對會影響到該條道路進出之所有周遭廠商進行說明；取得該條道路進出的周遭所有廠商同意書，再進行後續議題。

日期：2023/5/19(五)

時間：下午 01:00-02:30

地點：三義工業區服務中心二樓D教室

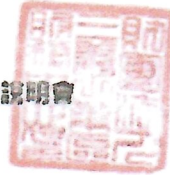
參加人員：(詳簽到表)

主席：吳董事長立華

記錄：李台蕙

三義工業區服務中心





「苗栗三義工業區變更可行性規劃報告書」公開說明會

會議簽到表

- 一、時間：112年5月19日下午13:00起
- 二、地點：苗栗縣三義鄉西湖村佃公坑40之4號(財團法人三義工業區服務中心)
- 三、出席人數

廠商名稱	簽名
順利金屬工業股份有限公司	何福家
新加坡尚砂比科亞洋有限公司 寶琳分公司	吳意昕
永錫企業股份有限公司	陳柏霖
清昌有限公司	王聖志
巨研化工股份有限公司	林瑋翔
怡豐金有限公司	何美尖



廠商名稱	簽名欄
禾嘉源科技股份有限公司	蔡清豪
松聲電機有限公司	蔡聖奎
大源貿易行股份有限公司	鍾宥瀚





「苗栗三義工業區變更可行性規劃報告書」公開說明會
會議簽到表—出席人員

- 一、時間：112年5月19日下午11:00
- 二、地點：苗栗縣三義鄉四街村佃公莊 佃名才號
(財團法人三義工業區服務中心二樓)
- 三、出席人員：

廠商名稱	簽名欄
容豐國際開發股份有限公司	洪連榮
	林心亮
	翁銘宏
財團法人三義工業區服務中心	吳玉章
財團法人三義工業區服務中心	蘇峰松
財團法人三義工業區服務中心	詹宗興
財團法人三義工業區服務中心	李台惠

一、主席致詞：1. 順利金屬工業股份有限公司因為 1. 產能提

升，所以跨越公用道路的土地要做合併 2. 我個人認為應該還有其他我不知道的原因；雖然順利公司一直強調不需要辦理公開說明會，但是經過董事會董事們討論認為此開發變更會影響到周遭廠商出入及其他權益問題，決議請順利公司邀請開發單位對各位廠商們做個公開說明；各位廠商有意見的話可以當場詢問請他們做說明。

2. 開說明會就是要徵得廠商的同意與否，我們會發意見調查書給各位廠商，此份調查書 1. 採無記名方式 2. 由服務中心與順利公司共同用印，絕無副本 3. 廠商們勾選完後可逕自裝入信封袋內，絕對保密。另外，順豐金的代表人是順利公司何老闆的直系親屬，我要求填寫意見調查表時，請順利公司、順豐金公司、開發公司離開此會議室做利益迴避。

3. 會議中會錄影錄音，但鏡頭是對著會議報告者攝錄，請廠商們知悉。

二、開發變更報告：略。

三、問題提問：

1. 吳董事長立華：今天的報告說明提到使用目的跟變更需求都只是變更廠房而已，怎麼跟呈報到董事會的報告不同？你們之前有承諾：董事會的報告跟公開說明會的報告會一致，這種行為是對服務中心不利，我在這提出質疑。

董事會報告中有提到產能提升的問題、道路變更的需求目的，貴公司年產能 2500 噸要提升到年產能 9000 噸的真實性……；今天在此報告的資料與董事會的資料不符。

2. 蔡董事長：1. 修正這些道路後，是維持原來的長度與寬度嗎？（容豐回答：對）

2. 道路的面積有萎縮？（容豐回答：是！道路萎縮是前面段）

3. 道路變更對其他廠商有什麼好處？因為迴轉道面積不大，我們廠商車輛迴轉沒有什

麼特別幫助，我只看到你們有好處，其他廠商完全沒有好處，那變更做什麼？對我們其他廠商而言是浪費時間，對順利公司而言土地合併好處多多，對其他廠商而言拖板車迴轉更加困難；舊迴轉道已不合時宜，你們若要變更迴轉道應與時俱進，讓拖車、貨車等更容易迴轉才有意義。（容豐回答：順利金屬的廠房需求，迴車道的面積在拓寬實有困難，各位好鄰居若認為我們可以在其他方面多做什麼，譬如大門退縮等等…請盡量提出，我們一定做到。產量提升的數據是順利公司提供。）

3. 蔡董事長：剛提到的大門退縮是順利公司自己的土地、大門，以前的設計30米乘以20米是正確的，車輛可以迴轉只是已經不敷使用；現在變成20米乘以30米，迴轉有難度，你們既然要方便，就先讓大家更方便，大家有好處才會幫你；只有你們有好處，鄰居怎會幫你？（容豐回答：迴轉道的長寬是

依據原迴轉道的長寬取整數規劃，廠房的
設計 20 米已是最大容忍度，鄰居要什麼好
處直接說，我們來討論。）

五、結果步驟：1. 現場繳交意見表有 6 份，未繳交意見表有 3 份
將於 5/24 前繳交。

2. 將空白的 11 份意見調查表公開銷毀。

3. 拆封信封：有 2 家廠商同意，4 家廠商不同
意。

4. 5/24 收集剩餘 3 封意見表，通知順利金屬公司
前來共通拆閱。

5. 5/29 16:00 由順利何小姐與中心羅時松共同將
剩餘 3 封回函打開：2 封不同意，1 封同意。

六、結論：9 家廠商有 6 家不同意，依董事會決議；該迴轉道周
邊所有廠商同意才可繼續進行可規計畫，此案不通
過。

