

7. 羅

清查收公

華

收文 112年5月8日
112-057號

苗栗縣工商發展投資策進會 函

機關地址：苗栗市縣府路 100 號 4 樓

承辦人：陳冠宇

電話：037-323593

傳真：037-328817

電子信箱：xaga8130199@gmail.com

受文者：財團法人三義工業區服務中心

發文日期：中華民國 112 年 5 月 4 日

發文字號：苗 112 工策字第 112013 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

檔號：

保存年限：

附件：如主旨

主旨：苗栗縣政府辦理「竹南科學園區暨周邊地區特定區計畫農業區變更產業專用區規劃案」廠商用地需求意願調查問卷 1 份(如附件)，敬請產業先進踴躍填報參與，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據苗栗縣政府府商都字第 1120104532 號書函辦理。
- 二、旨揭規劃案係因應未來都市發展所需，進行產業用地儲備劃設，為充分了解潛在用地需求，爰辦理本次需求調查，以作為後續規劃參考。
- 三、敬請於 112 年 5 月 26 日前將紙本以 E-mail(信箱：xaga8130199@gmail.com)或傳真(037-328817)方式回傳，俾利案進。
- 四、前述調查亦可掃描 QR CODE 進行線上表單填報。



正本：經濟部工業局頭份(兼竹南及銅鑼)工業區服務中心、苗栗縣工業會、廣源科技園區連絡人、社團法人苗栗中興工業區南區管理會、苗栗中興工業區北區聯絡人、財團法人三義工業區服務中心

副本：苗栗縣政府工商發展處、本會

縣長兼
主任委員 鍾東錦

苗栗縣政府 書函

地址：苗栗縣苗栗市縣府路100號
聯絡人：謝幸芳
電話：037-359711
電子郵件：d9150933@ems.miaoli.gov.tw

受文者：苗栗縣工商發展投資策進會

發文日期：中華民國112年5月2日

發文字號：府商都字第1120104532號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：為了解各廠商就產業用地需求區位，並供「竹南科學園區暨周邊地區特定區計畫-大埔段頂大埔小段及頂埔段農業區變更產業專用區規劃案」辦理參考1案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據內政部都市計畫委員會第1006次會議決議辦理。
- 二、旨案係因考量竹南頭份地區為苗栗縣人口聚集程度最高之地區，近年竹南科學園區及周邊產業園區高度發展下，人口及都市發展持續成長，相關產業用地需求亦大幅增加，為建構產業用地整體規劃藍圖，創造周邊高科技產業發展群聚效益，爰研議辦理竹南科學園區周邊地區之產業用地規劃之可行性，希冀未來可透過整體規劃，提供更加完善之產業發展空間及公共設施，藉由農業區轉型產業用地，以呼應地區發展共同提高土地利用經濟效益。
- 三、現為了解各廠商就產業使用需求之區位偏好等事項，以供作旨案規劃分析及後續草案研擬之參考，爰擬具「『竹南科學園區暨周邊地區特定區計畫農業區變更產業專用區規劃案』廠商用地需求意願調查問卷」如附件，惠請貴會協助轉請各廠商填寫，並回傳（寄）彙整後，於112年5月29

日前將彙整問卷資料提供本府納入規劃研析，俾利案進。

正本：苗栗縣工商發展投資策進會

副本：本府工商發展處（處長室）、本府工商發展處（工商科）、本府工商發展處（都市計畫科）

苗栗縣政府

裝

訂

線



「竹南科學園區暨周邊地區特定區計畫 農業區變更產業專用區規劃案」 廠商用地需求意願調查問卷

各位廠商先進，您好：

竹南頭份地區為苗栗縣人口聚集程度最高之地區，近年竹南科學園區及周邊產業園區高度發展下，人口及都市發展持續成長，相關產業用地需求亦大幅增加。就空間發展結構而言，本計畫區位處苗北高科技產業發展核心，更為連結新竹都會區之重要發展區塊，希冀未來可透過整體規劃，提供更加完善之產業發展空間及公共設施，藉由農業區轉型為產業用地，呼應地區發展以共同提高土地利用經濟效益。

本計畫範圍原為高速公路頭份交流道附近特定區計畫內之農業區，為因應未來都市發展需求之重要儲備用地。爰縣府啟動本計畫整體開發評估作業，辦理開發可行性評估規劃。

為了解潛在廠商產業用地需求，乃進行本次意願調查，俾利本案規劃之參考，懇請 貴公司撥冗填寫問卷，並請於 112 年 5 月 26 日前，將本問卷郵寄或傳真至苗栗縣工商發展投資策進會，亦可掃描 QR CODE 進行線上表單填報。

竭誠感謝 貴公司的協助。(本調查問卷僅供本府規劃參考，貴公司的意見及資料將不會另作其他用途)

敬祝 貴公司

鴻圖大展、生意興隆



主辦單位：苗栗縣工商發展投資策進會

聯絡電話：037-323593 陳先生

傳真號碼：037-328817

● 問卷調查內容

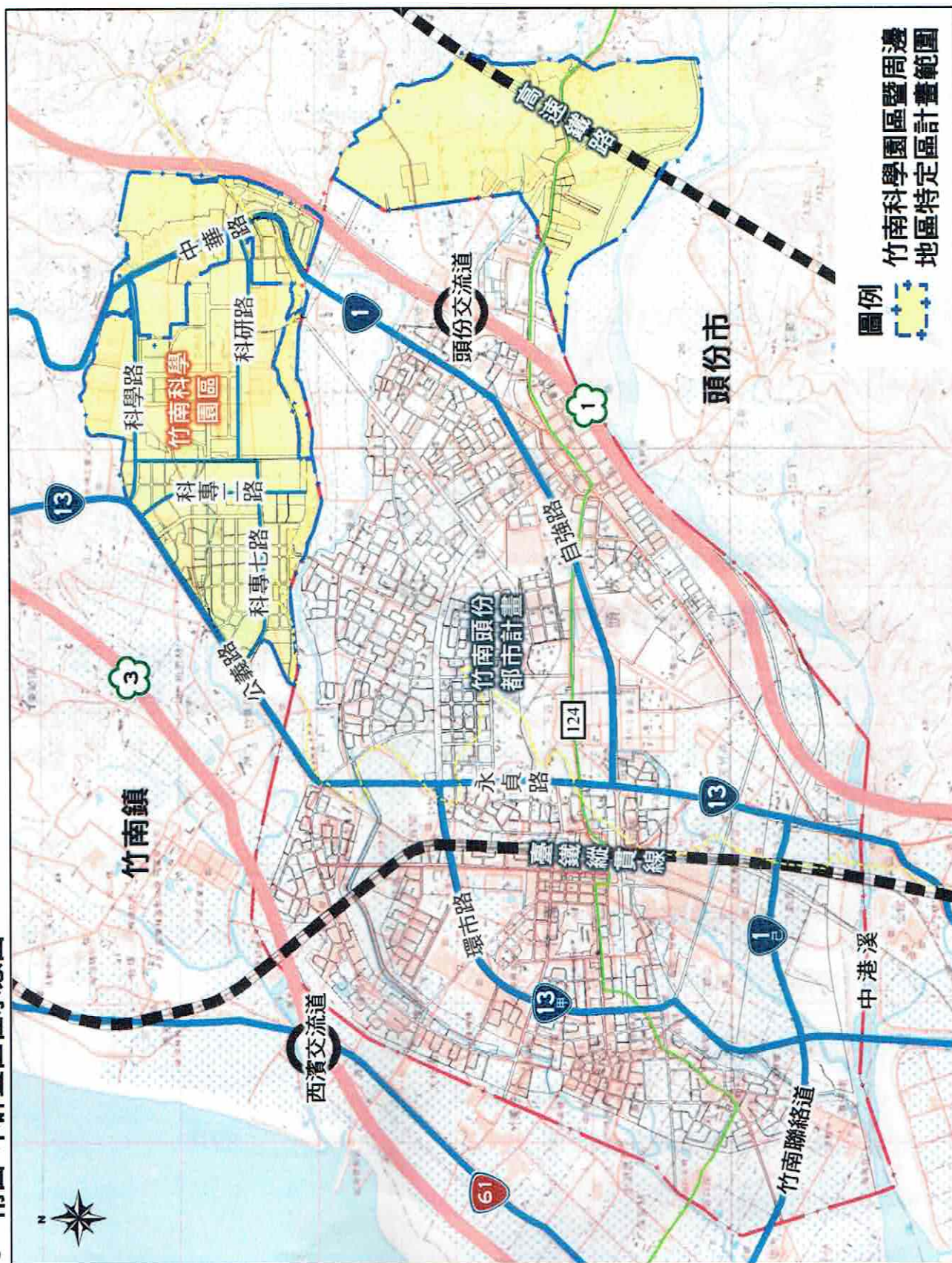
第一部分、廠商基本資料

1. 公司名稱：_____
2. 公司地址：_____
3. 聯絡人姓名：_____；職稱：_____；聯絡電話：_____
- 傳真號碼：_____；e-mail：_____

第二部分、廠商擴廠及進駐意願

1. 請問 貴公司是否有擴廠之用地需求？
- ☐ 有擴廠需求。(請您續填後 2~6 題問項)
- ☐ 無擴廠需求。
2. 貴公司如有擴廠需求，其預計擴廠業別為_____業。
3. 貴公司如有擴廠需求，其預計擴廠土地需求面積為何？_____坪。
4. 貴公司如有擴廠需求，其預計擴廠區位為_____ (請填鄉、鎮、市)。
5. 貴公司如有擴廠需求，其預計擴廠土地需求期程為何？
- ☐ 短期(5 年內)有擴廠用地需求。
- ☐ 中期(5-10 年內)有擴廠用地需求。
- ☐ 長期(10-15 年內)有擴廠用地需求。
6. 貴公司可接受之土地售價上限為多少？
- ☐ 15 萬元/坪 以下。 ☐ 15 萬元-20 萬元/坪。
- ☐ 20 萬元-25 萬元/坪。 ☐ 25 萬元-30 萬元/坪。
- ☐ 其它，貴公司可接受的用地售價上限為_____元/坪。
7. 貴公司其他建議：
- _____
- _____

● 附圖 本計畫區位示意圖



「竹南科學園區暨周邊地區特定區計畫農業區變更產業
專用區規劃案」

廠商需求意願調查回函



緘

3 6 0 0 1

苗栗縣苗栗市縣府路100號

苗栗縣工商發展投資策進會 收

請將本面朝外對折後以膠帶或膠水黏貼封口後投遞寄回，切勿使用訂書針。