

順利金屬股份有限公司就三義工業區道路用地變更 為產業用地使用公開說明會



開會事由：1. 順利金屬工業股份有限公司何董事長欲將地

號 305 與地號 269 兩家公司合併成一家公司

以減少環安衛證照，提出用工廠生產線之完

整性理由，欲將部分產業用地及道路用地交

換；依據「產業創新條例」等相關規定提出

「三義工業區變更可行性規劃報告書」，將

三義工業區部分原規劃之道路用地變更為產

業用地使用，會對周邊廠家道路使用範圍造

成影響，故對變更案舉辦公開說明會。

2. 依據財團法人三義工業區服務中心第 12 屆第

六次董事會決議，順利金屬工業股份有限公

司須對會影響到該條道路進出之所有周遭廠

商進行說明；取得該條道路進出的周遭所有

廠商同意書，再進行後續議題。

日期：2023/5/19(五)

時間：下午 01:00-02:30

地點：三義工業區服務中心二樓 D 教室

參加人員：(詳簽到表)

主席：吳董事長立華

記錄：李台蕙





「苗栗三義工業區變更可行性規劃報告書」公開說明會



會議簽到表

- 一、時間：112年5月19日下午13:00時整
- 二、地點：苗栗縣三義鄉西湖村伯公坑40之4號(財團法人三義工業區服務中心)
- 三、出席人員：

廠商名稱	簽名欄
順利金屬工業股份有限公司	何福家
新加坡商砂比科亞洲有限公司 寶琳分公司	吳意昕
杰迅企業股份有限公司	陳柏霖
消昌有限公司	王聖志
巨昕化工股份有限公司	林瑋翔
順豐金有限公司	何美尖



廠商名稱	競名標
禾鑫遊覽股份有限公司	蔡清豪
松郁電機有限公司	蔡金登
大興貿易行股份有限公司	鍾宥瀚

100-1011

100-1011



「苗栗三義工業區變更可行性規劃報告書」公開說明會



會議簽到表—出席人員

- 一、時間：112年5月19日下午01:00
- 二、地點：苗栗縣三義鄉西湖村伯公坑40之4號
(財團法人三義工業區服務中心二樓)
- 三、出席人員：

廠商名稱	簽名欄
容豐國際開發股份有限公司	洪連燦
	林心慈
	翁銘宏
財團法人三義工業區服務中心	吳玉章
財團法人三義工業區服務中心	蘇峰松
財團法人三義工業區服務中心	劉宗典
財團法人三義工業區服務中心	李台惠

一、主席致詞：1. 順利金屬工業股份有限公司因為 1. 產能提

升，所以跨越公用道路的土地要做合併 2. 我個人認為應該還有其他我不知道的原因；雖然順利公司一直強調不需要辦理公開說明會，但是經過董事會董事們討論認為此開發變更會影響到周遭廠商出入及其他權益問題，決議請順利公司邀請開發單位對各位廠商們做個公開說明；各位廠商有意見的話可以當場詢問請他們做說明。

2. 開說明會就是要徵得廠商的同意與否，我們會發意見調查書給各位廠商，此份調查書 1. 採無記名方式 2. 由服務中心與順利公司共同用印，絕無副本 3. 廠商們勾選完後可逕自裝入信封袋內，絕對保密。另外，順豐金的代表人是順利公司何老闆的直系親屬，我要求填寫意見調查表時，請順利公司、順豐金公司、開發公司離開此會議室做利益迴避。

3. 會議中會錄影錄音，但鏡頭是對著會議報告者攝錄，請廠商們知悉。

二、開發變更報告：略。

三、問題提問：

1. 吳董事長立華：今天的報告說明提到使用目的跟變更需求都只是變更廠房而已，怎麼跟呈報到董事會的報告不同？你們之前有承諾：董事會的報告跟公開說明會的報告會一致，這種行為是對服務中心不利，我在這提出質疑。

董事會報告中有提到產能提升的問題、道路變更的需求目的，貴公司年產能 2500 噸要提升到年產能 9000 噸的真實性……；今天在此報告的資料與董事會的資料不符。

2. 蔡董事長：1. 修正這些道路後，是維持原來的長度與寬度嗎？（容豐回答：對）

2. 道路的面積有萎縮？（容豐回答：是！道路萎縮是前面段）

3. 道路變更對其他廠商有什麼好處？因為迴轉道面積不大，我們廠商車輛迴轉沒有什

麼特別幫助，我只看到你們有好處，其他廠商完全沒有好處，那變更做什麼？對我們其他廠商而言是浪費時間，對順利公司而言土地合併好處多多，對其他廠商而言拖板車迴轉更加困難；舊迴轉道已不合時宜，你們若要變更迴轉道應與時俱進，讓拖車、貨車等更容易迴轉才有意義。（容豐回答：順利金屬的廠房需求，迴車道的面積在拓寬實有困難，各位好鄰居若認為我們可以在其他方面多做什麼，譬如大門退縮等等…請盡量提出，我們一定做到。產量提升的數據是順利公司提供。）

3. 蔡董事長：剛提到的大門退縮是順利公司自己的土地、大門，以前的設計 30 米乘以 20 米是正確的，車輛可以迴轉只是已經不敷使用；現在變成 20 米乘以 30 米，迴轉有難度，你們既然要方便，就先讓大家更方便，大家有好處才會幫你；只有你們有好處，鄰居怎會幫你？（容豐回答：迴轉道的長寬是

依據原迴轉道的長寬取整數規劃，廠房的設計 20 米已是最大容忍度，鄰居要什麼好處直接說，我們來討論。)

五、結果步驟：1. 現場繳交意見表有 6 份，未繳交意見表有 3 份將於 5/24 前繳交。

2. 將空白的 11 份意見調查表公開銷毀。

3. 拆封信封：有 2 家廠商同意，4 家廠商不同意。

4. 5/24 收集剩餘 3 封意見表，通知順利金屬公司前來共通拆閱。

5. 5/29 16:00 由順利何小姐與中心羅時松共同將剩餘 3 封回函打開：2 封不同意，1 封同意。

六、結論：9 家廠商有 6 家不同意，依董事會決議；該迴轉道周邊所有廠商同意才可繼續進行可規計畫，此案不過。

